

## **SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále „Občanský zákoník“)**

Číslo smlouvy objednatele: 2026/ROM/01

Číslo smlouvy zhotovitele:

### **I.**

#### **Smluvní strany**

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Červený Kostelec</b>
Se sídlem:	Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec
Zastoupený:	Tomášem Prouzou, starostou
Telefon:	+420 491 467 548
IČO:	0027 2566
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	9005-1428 551/0100, 291 133 8319/0800

dále jen „objednatel“

<b>Zhotovitel:</b>	<b>CALYPSO GROUP s.r.o.</b>
Se sídlem:	Fáblovka 520, Polabiny, 533 52 Pardubice
Zastoupený:	Mgr. Miroslavem Herudekem, jednatelem
IČO:	28831365
DIČ:	CZ28831365
Bankovní spojení:	ČSOB a.s., pobočka Pardubice
Číslo účtu	256998791/0300

K technickému jednání je oprávněn: p. Jakub Hůla, [hula@calypso.eu](mailto:hula@calypso.eu), 734 230 201

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 31745.

dále jen „zhotovitel“

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn ke všem činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

## II.

### Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je dodávka rozšíření stávající přetlakové haly o velikosti 36 x 36 x 9 m na halu o rozměrech 54 x 36 x 9,2 m, určenou pro 3 kurty.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě dodávku nové plachty z PVC polyesterové tkaniny potažené PVC (550 gr/m<sup>2</sup>), PE tepelně izolační folie, PE vnější krycí folie a lanové sítě ke statickému zpevnění haly pro rozteč 3 m z lana o průměru 10mm. Přesná specifikace díla je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy – Cenová nabídka č.420-1199 ze dne 23.3.2026.
- 2.3 Součástí plnění je též dodávka a montáž kotevních prvků pro třetí kurt do železobetonového základu předem připraveného objednatelem a příprava ok pro tři řady svítidel. Dodávku a montáž svítidel včetně elektroinstalace si zajistí objednatel. Objednatel dále zajistí transport dílů původní 2 kurtové haly z Červeného Kostelce do Pardubic a odvoz nových komponentů z Pardubic do Červeného Kostelce. Ze strany objednatele bude v rámci stavební připravenosti proveden železobetonový základ pro rozšíření nafukovací haly o třetí kurt. Objednatel se také zavazuje přenechat zhotoviteli původní 8 mm lanovou síť 2-kurtové haly.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a odborně, a to zejména v souladu s:
  - požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou;
  - veškerými požadavky uvedenými v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN; zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou; dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon) a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související) zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění; zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě; práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 2.5 V případě nesrovnalostí mezi dokumenty vymezujícími předmět plnění je zhotovitel povinen na tuto nesrovnalost objednatele písemně upozornit. Nesrovnalostí přitom není skutečnost, že požadavek je uveden pouze v některém z dokumentů, pokud tento požadavek není v rozporu s požadavky jiných dokumentů. V případě nesrovnalostí je objednatel oprávněn určit, který z dokumentů má přednost. Z titulu případného nesouladu mezi dokumenty zhotoviteli nevzniká nárok na změnu ceny díla.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.

Zhotovitel se dále zavazuje zabezpečit na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, vodné a stočné, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.
- veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla
- potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení, včetně projednání uzavírky, stanovení dopravního značení a projednání s příslušnými orgány
- bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům apod.)
- odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.
- uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu
- zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.

2.7 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo či jeho jakoukoli část odchylně od Přílohy č. 1 této smlouvy a právních předpisů. V opačném případě zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.

2.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy, a to za podmínek dohodnutých ve smlouvě.

### III.

#### Doba a místo plnění

3.1 **Předpokládaný termín dodání:** do 13. 10. 2026.

3.2 **Předpokládané dílčí termíny realizace:**

Doprava původní haly z Červeného Kostelce do Pardubic: 04/2026

Osazení kotevních prvků do žb základu: 17. -30. 8. 2026

3.3 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli celé řádně dokončené dílo, včetně všech souvisejících dodávek, bez vad a nedodělků v termínu dle bodu 3.1 této smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

3.4 Místem provádění díla dle této smlouvy je areál Tenisových kurtů v Červeném Kostelci na pozemku p. č. 889/92, v k. ú. 621102 Červený Kostelec. (dále jen „**místo plnění**“).

3.5 Termín dokončení a předání díla dle odst. 3.1 této smlouvy lze prodloužit o dobu prodlení objednatele s předáním jakékoliv části staveniště zhotoviteli, nebylo-li toto prodlení způsobeno zhotovitelem.

**IV.**

**Cena díla**

- 4.1 Cena za řádné provedení díla bez vad a nedodělků v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a v souladu s ustanovením § 2620 Občanského zákoníku.
- 4.2 Smluvní strany si za řádné provedení díla bez vad a nedodělků v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této smlouvy sjednávají cenu ve výši

**Celková cena za provedení díla dle této smlouvy:**

**Cena bez DPH: 900 000,- Kč**

**DPH: 189 000,- Kč**

-----  
**Cena celkem včetně DPH: 1 089 000,- Kč**

- 4.3 Celková cena uvedená v bodě 4.2, je cenou maximální – nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 4.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, přebírá na sebe zhotovitel nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.5 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 4.6 Objednatel je oprávněn jednostranně změnit rozsah díla po projednání se zhotovitelem. Změna rozsahu díla může spočívat v omezení rozsahu. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto úpravy budou sjednány písemnými dodatky jako změny smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
- 4.7 Součástí ceny jsou všechna související plnění a práce, nutné k řádnému, včasnému a plně funkčnímu provedení díla, vymezeného v článku II. této smlouvy. .

**Platební podmínky**

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena po převzetí díla objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků. Faktura bude zhotovitelem vystavena po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků a bude zaslána objednateli nejpozději do 15 dnů od tohoto předání a převzetí díla.
- 5.2 Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

- 5.3 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
- obchodní jméno, DIČ, IČ zhotovitele,
  - obchodní jméno, DIČ, IČ, objednatele,
  - označení a číslo faktury,
  - číslo smlouvy,
  - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - soupis provedených prací a dodávek potvrzený technickým dozorem investora.
- 5.4 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.5 Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti dle bodu 5.3 této smlouvy, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
- 5.6 Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena odesláním příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje objednatel provést na účet zhotovitele, a to pod variabilním symbolem uvedenými na faktuře.
- 5.7 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu či náhradu újmy, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na jakoukoli pohledávku zhotovitele, a to i doposud nesplatnou, vyplývající z kterékoliv faktury zhotovitele vystavené dle této smlouvy.
- 5.8 Smluvní strany berou na vědomí, že pokud se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a ve spojení s § 92e ZDPH, je povinen přiznat daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel a Objednatel je v takovém případě povinen doplnit výši daně v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran. Podmínkou pro převzetí staveniště zhotovitelem je zajištění stavební připravenosti ze strany objednatele. Zhotovitel si bude sám zajišťovat dodávku energií, vodného a stočného apod. na staveniště při realizaci díla. Prostor místa provádění díla dle bodu 3.5 této smlouvy nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.

- 
- 6.3 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
  - 6.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
  - 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
  - 6.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům.
  - 6.7 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění nejpozději v den předání a převzetí díla objednateli.
  - 6.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
  - 6.9 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, nejpozději však do 5 dnů od upozornění objednatele, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy.
  - 6.10 Materiály zhotovitele, které neodpovídají Příloze č. 1 – Cenová nabídka nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  - 6.11 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
  - 6.12 Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o újmách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
  - 6.13 Zhotovitel se zavazuje do 2 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti ve výši 3 mil. Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.
  - 6.14 Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli či třetí osobě škodu či jakoukoli újmu, je povinen ji v plné výši uhradit. Zhotovitel odpovídá rovněž za škodu i újmu způsobenou svými poddavateli.

- 6.15 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 6.16 Zhotovitel provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Všichni poddodavatelé podléhají předchozímu písemnému schválení objednatelem. V průběhu plnění smlouvy může zhotovitel změnit poddodavatele jen po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění poddodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.
- 6.17 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů analogicky § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 6.18 Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli písemný pokyn k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. O dobu dočasného zastavení dle předchozí věty se automaticky prodlužují doposud neuplynulé termíny plnění díla. Zhotovitel nemá vůči objednateli nárok na úhradu vzniklých vícenákladů ani újmy v souvislosti s dočasným zastavením provádění díla. V případě, že dílo bude pozastaveno po dobu delší než 60 dnů, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit.
- 6.19 Pro případ, že výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy bude dílo a/nebo část díla, jež jsou předmětem autorských práv podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní časově, územně a množstevně neomezené a na třetí osoby volně převoditelné oprávnění (licenci) dílo a/nebo jakoukoli část díla bez jakéhokoli omezení užívat, a to všemi známými a/nebo v úvahu přicházejícími způsoby, a/nebo reprodukovat a/nebo doplňovat a/nebo upravovat a/nebo zpracovávat a/nebo jakýmkoli jiným způsobem měnit, a v takto změněné podobě bez omezení užívat, a to ať již samostatně a/nebo v souboru a/nebo ve spojení s jiným dílem a/nebo prvky, přičemž oprávnění dle tohoto bodu smlouvy zahrnuje i právo objednatele umožnit toto užití třetí osobě stejným způsobem a ve stejném rozsahu zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně. Oprávnění uvedené v předchozí větě tak zejména, nikoli však výlučně, zahrnuje: oprávnění objednatele užívat předmět plnění dle této smlouvy a/nebo jeho obsah či jen jeho část v jakékoli podobě ke všem účelům vyplývajícím z právních předpisů. Oprávnění (licenci) dle tohoto odstavce smlouvy není objednatel povinen využít. Odměna za oprávnění poskytnutá v tomto odstavci smlouvy je zahrnuta v celkové ceně díla.

## **VII.**

### **Způsob provedení díla**

- 7.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí v rozsahu čl. II (předmět smlouvy) jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a protokolárním předáním předmětu díla objednateli v místě plnění. Zhotovitel

provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla.

- 7.2 Zhotovitel je povinen se při převzetí místa plnění seznámit s rozmístěním vedení inženýrských sítí a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem chránit, aby nedošlo k jejich poškození.
- 7.3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.4 Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí místa plnění díla až do doby převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků ze strany objednatele.
- 7.5 Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí zneškodnění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se současně zavazuje za to, že nedojde k úniku ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla.
- 7.7 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací na díle, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže došlo k zakrytí těchto prací, aniž byl objednatel řádně pozván k jejich zakrytí a objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na své náklady. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, ačkoliv byl objednatel řádně pozván k jejich zakrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedené, hradí jejich odkrytí a opravu řádně neprovedených prací zhotovitel.
- 7.9 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku), ve znění pozdějších předpisů ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od této smlouvy odstoupit.
- 7.9. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na vyzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání.
- 8.2 O předání a převzetí díla strany sepíše zápis (protokol), v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů. Předávací protokol vyhotoví zhotovitel a bude obsahovat zejména:
- označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - prohlášení objednatele a důvody případného nepřevzetí díla,
  - prohlášení objednatele, že dílo přebírá s výhradami či bez výhrad (pokud s výhradami, tak tyto výhrady musí být specifikovány),
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
  - seznam převzaté dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla.
- 8.3 Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
- 8.4 Spolu s dílem předá zhotovitel objednateli doklady vztahující se k provedenému dílu, a to zejména:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - zápisy o prověření prací o konstrukcích zakrytých v průběhu prací,
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení a provedených revizních zkouškách,
  - dokumentaci skutečného provedení díla 3x,
  - dodací listy,
  - záruční listy,
  - veškeré další podklady potřebné pro provoz díla,
  - evidenci škod na zdraví a majetku,
  - doklad o povoleném účelu užívání stavby,
  - jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 8.5 Objednatel není povinen převzít dílo či jeho část vykazující jakékoli vady či nedodělky s výjimkou vad a nedodělků dle § 2628 Občanského zákoníku. Převzme-li objednatel dílo či jeho část s vadami či nedodělky, zhotovitel se je zavazuje odstranit ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí, a nebude-li v něm lhůta uvedena, ve lhůtě 2 týdnů od předání a převzetí tohoto díla.
- 8.6 Pokud objednatel dílo či jeho část nepřevzme, bude přejímací řízení považováno za neuskutečněné a zhotovitel s objednatelem určí nový termín přejímacího řízení. Po odstranění vad či nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se opakuje přejímací řízení dle

podmínek stanovených touto smlouvou v nezbytně nutném rozsahu, když dílo je v takovém případě dokončeno až po odstranění poslední vady či nedodělků.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

- 9.1 Jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s předáním díla či jakékoli jeho části v termínu uvedeném v článku III., v prodlení s řádným dokončením díla bez vad a nedodělků (mimo vady a nedodělky dle bodu 8.5), zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.2 Nejpozději v den předání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním touto smluvní pokutou zajištěnou povinností.
- 9.3 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2 000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 9.4 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou či havarijní vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2 000,- Kč za každý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť.
- 9.5 Pro případ nesplnění povinnosti dle bodu 6.14 udržovat pojištění odpovědnosti za škodu v požadované výši po celou dobu trvání zakázky je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý den, po který nebude pojištění odpovědnosti platné.
- 9.6 Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 9.7 Termín pro úhradu smluvních pokut se sjednává na 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, a to náhrady škody v plném rozsahu.
- 9.8 Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení u poskytovatele poštovních služeb, byla-li odeslána doporučené na adresu sídla zhotovitele.
- 9.9 Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna připsáním částky na účet objednatele.
- 9.10 Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

## **X.**

### **Záruka za jakost díla a práva objednatele z vadného plnění díla**

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s Přílohou č. 1 –Cenová nabídka, touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.

- 10.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání a převzetí objednateli, a to bez ohledu na to, v jakém rozsahu provedl objednatel prohlídku díla po předání a převzetí díla a kdy mohly být vady zjištěny, to vše za podmínky, pokud objednatel oznámil vadu v záruční době dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku jdoucí od předání a převzetí díla v délce **60 měsíců** na PVC - polyesterovou tkaninu potaženou PVC, lanovou síť a kotvení 3.kurtu a **24 měsíců** na PE – tepelně izolační folii a PE vnější krycí folii.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za právní vady díla z porušení práv třetích osob bez ohledu na skutečnost, zda v době uzavření této smlouvy o takoveto právní vadě věděl, vědět měl či vědět nemusel.
- 10.4 Případné vady díla budou písemně uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou v místě plnění (nebude-li objednatelem stanoveno jinak) a/nebo přiměřenou slevu z ceny díla. Bude-li objednatel požadovat odstranění vad díla, zhotovitel je povinen odstranit vady tak, že běžná vada bude odstraněna bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů od uplatnění reklamace vady, pokud to bude technicky možné, a vada bránící užívání díla nebo části díla (havarijní vada) bude odstraněna bezodkladně v dohodnutém technicky nejkratším možném termínu. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 4 hodin. Uplatní-li objednatel nárok na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla, zavazuje se jej zhotovitel uspokojit, tedy zaplatit přiměřenou slevu z ceny díla, do 10 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.
- 10.5 Pokud Zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtách podle odst. 10.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn nadále požadovat jejich odstranění nebo namísto toho změnit svůj nárok z odpovědnosti za vady na přiměřenou slevu z ceny díla, od smlouvy odstoupit nebo odstranit tyto vady díla sám, popřípadě prostřednictvím jím pověřené třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, který se je zavazuje do 15 dnů poté, co mu objednatel předloží jejich vyúčtování, objednateli zaplatit.
- 10.6 Práva objednatele z vadného plnění (reklamace) se jinak řídí ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 10.7 Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává. Záruční doba rovněž neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, jakož i po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla. Dojde-li k opravě jakékoli části díla, začne ve vztahu k této části díla běžet záruční doba znovu od provedení opravy díla.
- 10.8 Smluvní strany si dále sjednávají cenu za 1 hodinu servisu v době trvání záruční doby v ceně:

**Cena za poskytování 1 hodiny servisu v době trvání záruční doby**

**Cena bez DPH: 50,- Kč**

**DPH: 10,50 Kč**

-----  
**Cena celkem včetně DPH: 60,50 Kč**

- 10.9 Smluvní strany si dále sjednávají cenu za 1 hodinu pozáručního servisu v ceně:

**Cena za poskytování 1 hodiny pozáručního servisu**

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>1000,- Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>210,- Kč</b>

-----

**Cena celkem včetně DPH: 1210,- Kč**

**+ Km paušál (cena bez DPH) 20,- Kč/km**

10.10V ostatním platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

## **XI.**

### **Odpovědnost za újmu**

- 11.1 Odpovědnost za újmu (škodu) na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatelem.
- 11.2 Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu či jakoukoli újmu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši nahradit; jakož i škodu či jakoukoli újmu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
- 11.3 Pohledávku z titulu náhrady škody či jakékoli újmy je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele, a to i nesplatné. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody, resp. újmy, v souladu s touto smlouvou, ve sjednané lhůtě splatnosti, tj. do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či jiným vhodným způsobem.
- 11.4 Povinnost nahradit škodu, resp. újmu, je splněna připsáním částky na účet objednatele.

## **XII.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

- 12.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 12.2 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v Občanském zákoníku v platném znění, nebo z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 12.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušuje smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - nezahájení provádění díla do 15 pracovních dnů od termínu zahájení díla dle bodu 3.1,
  - prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla bez vad a nedodělků a/nebo předáním díla delším než 30 dnů, nebo
  - zhotovitel postupuje při provádění díla v rozporu s Přílohou č. 1 – Cenová nabídka, používá materiály, které jí neodpovídají, nebo
  - zhotovitel porušil či porušuje jakoukoli jinou povinnost a nenapravitelavý stav ani na základě výzvy objednatele v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, a nebude-li lhůta stanovena, nejpozději do 10 dnů, nebo

- zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu, nebo
  - jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle bodu 6.14 této smlouvy.
- 12.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení vůči zhotoviteli nebo insolvenčním soudem byl zjištěn úpadek zhotovitele nebo zhotovitel, pokud je právnickou osobou, vstoupil do likvidace.
- 12.5 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy též v případě, změnil-li se po uzavření smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena (např. objednateli nebude poskytnuta dotace či mu bude dotace či její část odebrána) nebo v případě vyšší moci, jejíž důsledky trvají déle než 30 dnů.
- 12.6 Za podstatné porušení povinností objednatelem se považuje, pokud je objednatel v prodlení s úhradou splatné pohledávky zhotovitele delší než 60 dnů a stav nenapravit ani v dodatečně lhůtě 30 dnů ode dne, kdy byl na uvedenou skutečnost zhotovitelem písemně upozorněn.
- 12.7 Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se závazek od počátku ruší a smluvní strany si jsou povinny vrátit veškeré plnění získané na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 12.8 Objednatel se v případě zániku této smlouvy odstoupením zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení. O tomto předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla.
- 12.9 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uklidit místo plnění za podmínek dle čl. 6.7 této smlouvy obdobně. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn místo plnění na náklady zhotovitele vyklidit sám. Nepředání místa plnění ani nepřevzetí díla dle tohoto odstavce nemá vliv na právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.
- 12.10 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Pokud již zhotovitel obdržel cenu díla či její část, je povinen ji vrátit zpět objednateli. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli práce provedené zhotovitelem v nabídkové ceně, po zohlednění případného vadného plnění a předpokládaných nákladů na jejich odstranění, dále snížené o 10 %.
- Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli práce již provedené zhotovitelem v ceně dle nabídky v plném rozsahu, po zohlednění případného vadného plnění a předpokládaných nákladů na jejich odstranění, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z jakéhokoli jiného důvodu.
- 12.11 Obě smluvní strany jsou oprávněny vzájemné pohledávky vzniklé v souvislosti s vypořádáním po odstoupení od smlouvy, i pokud nejsou splatné, započítat.

### **XIII.**

#### **Rozhodné právo a volba soudu**

- 13.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

- 13.2 Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný obecný soud objednatele.

#### **XIV.**

##### **Zástupci smluvních stran**

- 14.1 Zástupci smluvních stran ve věci plnění této smlouvy jsou:

###### **na straně objednatele:**

- Tomáš Prouza, starosta, tel.: +420 491 467 548, mail: [tomas.prouza@mestock.cz](mailto:tomas.prouza@mestock.cz)
- Ing. Pavel Matyska, vedoucí odboru rozvoje města, tel.: 731 449 582, mail.: [pavel.matyska@mestock.cz](mailto:pavel.matyska@mestock.cz)

###### **na straně zhotovitele:**

- Mgr. Miroslav Herudek, jednatel společnosti, tel. 734 440 400, mail.: [herudek@calypso.eu](mailto:herudek@calypso.eu)

- 14.2 Případné změny v osobách zástupců si smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu.

#### **XV.**

##### **Závěrečná ujednání**

- 15.1 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu. Změna smlouvy jinou než písemnou formou se nepřipouští. Oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny jednostranně měnit s účinností od oznámení změny oprávněné osoby druhé smluvní straně.
- 15.2 Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.3 Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.
- 15.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.5 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a obsahuje bez příloh 15 stran textu. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba oprávněná jednat jejím jménem a připojit uznávaný elektronický podpis.
- 15.6 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv svoji pohledávku, a to ani část pohledávky, za objednatelem, která vznikne na základě a/nebo v souvislosti s touto smlouvou, ani svoje smluvní postavení z této smlouvy (postoupení smlouvy), na třetí osobu.
- 15.7 Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením Občanského zákoníku.

- 15.8 Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi přílohou a smlouvou je rozhodující znění smlouvy.
- 15.9 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Červený Kostelec dne 25. 03. 2026, usnesením č. RM-2026/5/25.

**Přílohy:**

- 1) cenová nabídka č. 420-1199 ze dne 23.3.2026

V Červeném Kostelci

V Pardubicích

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Červený Kostelec

CALYPSO GROUP s.r.o.

.....

Zastoupený:

Tomášem Prouzou, starostou

.....

Zastoupený:

Mgr. Miroslavem Herudekem, jednatelem



**Tenis Červený Kostelec / Mgr. Tomáš Kábrt**

**Cenová nabídka:** 420-1199

23.03.2026

rozměr haly: **54,00 x 36,00 x 9,20m**

verze: rozšíření stávající 2 kurtové haly na 3 kurty

**1. NAFUKOVACÍ HALA**

1.1	plachta	PVC polyesterová tkanina potažená PVC (550 gr/m <sup>2</sup> )	1 sada
1.2	tepelná izolace	PE - tepelné izolační folie (UV stabilizace)	1 ks
1.3	ochranná folie	PE vnější krycí folie (UV stabilizace)	1 ks
1.4	sít z ocelových lan	Lanová síť ke statickému zpevnění haly pro kotevní rozteč 3,00m, nová 10mm	1 ks

**Cena kompletu 730 000 Kč**

**2. TECHNOLOGIE** využití stávající VZT jednotky

2.1	foukací VZT díl	výroba nového dílu po zvýšení úrovně kurtů	2 kpl
-----	-----------------	--	-------

**Cena kompletu 0 Kč**

**3. DVEŘNÍ PRVKY** využití stávajících dveřních prvků

**Cena kompletu 0 Kč**

**4. OSVĚTLENÍ** doplnění světel 3. kurtu, řeší klient včetně kompletní kabeláže

**Cena kompletu 0 Kč**

**5. UKOTVENÍ** doplnění kotev 3. kurtu (kotevní rozteč 3,00m)

5.2	varianta 2	kotvy do betonového základu, pytle s pískem včetně nápůlně	1 sada
-----	------------	--	--------

**Cena kompletu 170 000 Kč**

**Cena kompletu 1-6**

**900 000 Kč**

**7. VÝKONY ZE STRANY OBJEDNATELE:**

- vyložení nákladního vozu a rozložení stavebních dílů na pozice vysokozdvíhacím vozíkem nebo jeřábem
- transport dílů původní 2 kurtové haly (PVC nosná plachta + síť 8mm) a odvoz nových komponentů do/z Pardubic
- přenechání 8mm lanové sítě 2 kurtové haly
- obnažení betonového základu pod antukovým kurtem pro ukotvení třetího kurtu
- pomocné síly po celou dobu montáže kotev a jejich pojištění proti úrazu

**8. OSTATNÍ:**

- **Všechny uvedené ceny jsou nezávazné a pokud není jinak uvedeno, rozumí se bez DPH.**
- **Dopravné PVC plachty a lanové sítě do/z Pardubic řeší na své náklady klient**
- **Náklady na demontáž a montáž haly budou fakturovány dle servisního protokolu nad rámec této nabídky**

**Pavel Pech**

CALYPSO GROUP s.r.o.  
GSM +420 774 609 601